

Jahresbrief des KGV Muldetal e.V. - Gartenjahr 2025

Liebe Gartenfreundinnen und Gartenfreunde,

es steht ein neues Gartenjahr vor der Tür und mit diesem Brief erhaltet Ihr die Jahresrechnung 2025 und bald schon traditionell weitere Informationen.

Strom:

Für die Stromablesung 2025 gibt es in diesem Jahr zwei verbindliche Termine (24.05 und 31.05., siehe Jahresrechnung). Sollte es einem Gartenfreund/einer Gartenfreundin nicht möglich sein, zu einem dieser Termine vor Ort zu sein oder sich von einem Nachbarn vertreten zu lassen, muss er/sie bitte bis zum 15.05.2025 den Zählerstand per Bild gut lesbar mit Zählernummer per Email an kgv-muldetal@freenet.de schicken. Die Rechnungsstellung erfolgt dann per Post. Die Ablesungstermine werden festgelegt als Fristsetzung durch den Vorstand entsprechend Punkt IV. 3) der Gebührenordnung des KGV Muldetal e.V. Sollte eine Verbrauchsmeldung oder Verbrauchsablesung zu dem o.g. Terminen nicht erfolgt sein, werden wir in 2025 ohne weitere Aufforderung zur Ablesung die entsprechende Strafpauschale in Rechnung stellen. Um die Verwendung der 10,- € Stromumlage besser nachweisen zu können, werden wir die 10,- € Stromumlage jetzt jährlich schon mit der Jahresrechnung vereinnahmen. Die Umlage wird im Jahr ihrer Vereinnahmung für die Kosten für Netzentgelt, intelligenten Meßsystemen, Schwindstrom usw. des Jahres des Rechnungseingangs des Stromanbieters verwendet. Eine eventuelle Rücklage wird bis zur Höhe von maximal 3.000,- € aufgebaut.

Wasser:

Wie in der Jahreshauptversammlung durch die Mitglieder beschlossen, wird eine Wasser-Umlage von 10,- € pro Jahr und Pächter (NICHT je Parzelle) ab 2025 erhoben. Dies dient der Bildung von Rücklagen für Reparatur, Instandhaltung usw. der Brauchwasser-Zapfstelle am Haupt-Tor. Dies ist notwendig, da das Wasser in diesem Fall dem wirtschaftlichen Bereich der Vereins-Finzen zuzurechnen ist und daher nicht aus den Mitgliedsbeiträgen des Vereins gedeckt werden darf. Die Abrechnung des verbrauchten Wassers nach Wiederanschaltung der Brauchwasser-Zapfstelle erfolgt künftig zusätzlich pauschal nach Anzahl der Pächter (NICHT je Parzelle) rückwirkend mit der Jahresrechnung. Eine Rücklage wird bis zur Höhe von maximal 3.000,- € aufgebaut.

Weitere Informationen zum Wasseranschluss durch den Zweckverband werden wir zum ersten Treffen im April erörtern.

Arbeitseinsätze:

Die Teilnahme an den Einsätzen sind mit Harald persönlich abzusprechen.

Denkt bitte auch daran, dass Pflegebereiche nur noch mit einer Pflegevereinbarung anerkannt werden. Fehlt diese, sind wie gehabt 16 Arbeitsstunden zu leisten.

Baumaßnahmen:

Wie Ihr wisst, sind nahezu alle unserer Lauben über den zulässigen 24 qm für Gartenlauben bestandsgeschützt. Um diesen Bestandsschutz zu erhalten erinnern wir daran, dass **vor Beginn jeder Bautätigkeit** auf Euren Parzellen die Genehmigung des Vorstandes einzuholen ist. Desweiteren weisen wir noch einmal darauf hin, dass keine neuen Feuerstätten genehmigt werden dürfen.

Ratenzahlungen:

Bitte beachtet, dass Ratenzahlungen nur noch **vor der Fälligkeit** der Forderungen (Jahresrechnung 15.03.2025 / Strom 14 Tage nach Ablesung) angefragt werden können. Sollte die Rechnung bereits fällig sein, werden wir nach zwei Mahnungen die offenen Forderungen zuzüglich Mahngebühren und Säumniszinsen an die Creditreform zur Einleitung eines Inkasso-Verfahrens weitergeben. Die Anfrage nach einer Ratenzahlung ist schriftlich (per Post an die Absenderadresse der Jahresrechnung) oder per Email an kgv-muldetal@freenet.de (wer Scheu hat, dass der ganze Vorstand mitliest an julia.du.chesne@gmx.de) zu stellen.

Grundsteuer:

Die Gemeinde wird ab 2025 keine Grundsteuerbescheide an die Pächter verschicken. Daueraufträge sind bitte zu löschen. Siehe auch: <https://loebnitz-am-see.de/buerger-gemeinde/amtsblatt-loebnitz/> Die Gemeinde muss sich noch beraten, wie mit der Grundsteuer für die Gartenanlagen verfahren wird. Vorerst muss sich lt. Aussage der Gemeinde keiner Gedanken machen. Im April wissen wir sicher mehr.

Und das beste zum Schluss:

Für unsere Zusammenkunft am 28. April 2025 dürfen wir uns auf Birgit Haß freuen, welche im Laufe Ihrer beruflichen Tätigkeiten ein umfangreiches Wissen über den Boden als Lebensgrundlage für alle Wesen gesammelt hat und dies unglaublich spannend erläutern kann. Als Hobbygärtnerin bringt sie gewiss Eindrücke ihres eigenen Anbaus (Bilder) mit und wird ihren Spaten im Gepäck haben, um Vorort zu zeigen, worauf es ankommt. Aus diesem Anlass dürfen auch Freunde und Bekannte mitgebracht werden. (Für eine bessere Planung nehmen wir gern Anmeldungen entgegen.)

Wir freuen uns auf das beginnende Gartenjahr!

Euer Vorstand

Termine:

Stromablesung

24.05.2025 und 31.05.2025

aktuelle Informationen und Weiterbildung Boden,
danach Tanz in den Mai

28.04.2025, Beginn 15:00 Uhr

Hinweis: ohne gesonderte Einladung – bitte Aushang beachten!

Jahreshauptversammlung mit Vorstandswahl
danach Sommerfest

23.08.2025, Beginn 14:00 Uhr

Anmerkung: Wer Interesse daran hat, sich zur Wahl für einen Vorstandsposten zu stellen, kann uns gerne bis zum 06.06.2025 Bescheid geben, damit wir dies mit in die Einladung zur Jahreshauptversammlung aufnehmen können. Vakant sind die Positionen 1./2. Vorstand, Schatzmeister und Schriftführer. Diana Hering wird sich zur Wahl als 1./2. Vorstand stellen. Susanne Vogt wird sich zur Wahl als Schriftführerin stellen.

Die Veranstaltungen finden auf unserem Sportplatz statt.

Arbeitseinsätze (immer 09:00 Uhr – 13:00 Uhr, Treffpunkt 9:00 Uhr auf dem Sportplatz)

03.05.2025
30.08.2025

31.05.2025
27.09.2025

28.06.2025
25.10.2025

26.07.2025

Vorstandssprechstunden (immer 10:00 Uhr bis 13:00 Uhr im Gartenbüro)

03.05.2025

28.06.2025

30.08.2025

25.10.2025